



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ТУРУНТАЕВСКОЕ»
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТУРУНТАЕВЫН СОМОЙНЮТАГАЙ
ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 июля 2024 года

№26

с. Турунтаево

Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация. (Приложение 1).
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения Приложения 2,3)
3. Распоряжение вступает в законную силу со дня его подписания.
4. Обнародовать настоящее распоряжение на информационных стендах и на официальном сайте администрации «Турунтаевское» муниципального образования.

**Зам. Главы МО «Турунтаевское»
сельское поселение**

П.Н. Вербицкий

**Приложение 1
к Распоряжению № 26
от 26 июля 2024 г.**

Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. ООО "Управляющая компания Сити Сервис" , ОГРН 1190327014448, ИНН 0326572772, лицензия " ЛО45-01079-03/00607922 от 10.12.2019 г.

Размер платы за содержание жилых помещений

адрес МКД: 16 квартал д.1, 1 квартал д.2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,1 квартал д.2,3,4,5,6, мкр. Черемшанский д.60,61, ул.Гагарина д.15, ул.Ленина д.64,
ул.Оболенского д. 9,10,11,13,15,17,19, ул. Спортивная д.1,1А,2,3,4, ул.Юбилейная д.1.3.5. с. Турунтаево, благоустроенные МКД
общая площадь помещений в МКД (жилых и нежилых): 33872,50 м. кв.

№пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	стоимость на 1 м кв. общей площади (руб. в месяц)	Обоснование размера платы на содержание помещений
1	Управление МКД включает: - подготовка и заключение договоров с организациями - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества - контроль качества работ и исполнение договоров подряда - финансирование работ и услуг подрядчиков - ведение управленческой, производственной и технической документации - бухгалтерский учет и отчетность - работа с населением - взыскание задолженности по платежам за ЖКУ - взаимодействие с надзорными органами и ОМС - охрана труда и техники безопасности - ведение делопроизводства - подготовка и проведение годовых общих собраний собственников МКД - ведение сайта ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ ООО «Гармония» - материально-техническое обеспечение	постоянно	7,63	Заработная плата (управляющего дома, бухгалтерии, ИТР, юрист -24000,00 руб.; Программное обеспечение (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, ЕИС ЖКХ С300, СБИС, 1С, Консультант +) 10000,00 руб.; канцелярия, картриджи, орг. Техника –8 447,18 руб. ИТОГО: 258 447,18 руб. в месяц
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		23,06	
2.1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций, а также з/п производственного персонала и их обучения) МКД.	По мере необходимости	10,80	Заработная плата 7 X 40000,00руб.; спец одежда, инструменты, материалы 85 823,00 руб. ИТОГО: 365 823,00 руб. в месяц
2.1.1	работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов;	2 раза в год	0,80	
2.1.2	работы, выполняемые в зданиях с подвалами;	2 раза в год	0,80	
2.1.3	работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов;	2 раза в год	0,80	
2.1.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	2 раза в год	0,80	

	перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
2.1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн, столбов, балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;	2 раза в год	0,80	
2.1.6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов;	2 раза в год	0,80	
2.1.7	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных перекрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,80	
2.1.8	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов ;	2 раза в год	0,80	
2.1.9	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах;	2 раза в год	0,80	
2.1.10	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов;	по мере необходимости	0,80	
2.1.11	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0,80	
2.1.12	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,80	
2.1.13	Работы, по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,76	
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По мере необходимости	12,26	Заработная плата 7X 50000 руб.; Спец одежда, инвентарь 65276.85 руб. ИТОГО: 415276.85 руб.
2.2.1.	контроль технического состояния работоспособности оборудования (профосмотр)	1 раза в год	1,99	
2.2.2.	проверка работоспособности и наладка оборудования на месте эксплуатации	1 раза в год	1,99	
2.2.3.	текущий ремонт: замена прокладок, замена крепежа, чистка расходомеров, замена неисправных элементов узла: запорной арматуры, тройников, фильтров, теплообменников, патрубков обвязки счётчиков	По мере необходимости	1,99	
2.2.4.	планово-профилактические работы: демонтаж, монтаж, калибровка средств измерения, наладка оборудования, устранение протечек, набивка сальников и ревизия запорной арматуры, антикоррозийная подкраска элементов узла, очистка фильтрующих устройств	1 раз в год	1,99	
2.2.5.	подготовка к отопительному периоду: осмотр, промывка и чистка расходомеров, поверка или замена приборов, предъявление представителю теплоснабжающей организации для оформления акта допуска в эксплуатацию.	1 раз в год	1,99	

2.2.6.	обследование дымоходов, систем вентиляции, работы по прочистке и пр.	1 раз в год	1,98	
2.2.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,33	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		19,89	
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	11,33	Заработная плата 15 х 40000,00 руб.= 600 000 руб.; Спец одежда, инвентарь, приобретение антигололедного реагента, пескосоляной смеси, дезинфицирующих средств, рассады, вывозка снега, полив насаждений - 73724 руб. ИТОГО: 673724.02 руб. в месяц
3.1.1.	содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	По мере необходимости	5,66	
3.1.2.	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: уборка, покос и полив травы, стрижка кустарников, посадка цветов, уход за зелеными насаждениями в теплый период года.	По мере необходимости	5,67	
3.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей; - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон (два раза в год)	подметание 4 раза в месяц, мытьё 2 раза в месяц	8,56	Заработная плата 6 Х40000 руб. Спец одежда, инвентарь, моющие и дезинфицирующие средства 49 948360 руб. ИТОГО: 289 948,60 руб. в месяц
	Итого:		49,70	

Приложение 3
к Распоряжению № 26
от 26 июля 2024 г.

Размер платы за содержание жилых помещений

адрес МКД: 50 лет Октября, д.6,8,10,14,16,18, ул. Комарова д.8, ул. Коммунистическая, д.16, д. 18, д.20 с. Турунтаево, 10 деревянных домов
общая площадь помещений в МКД (жилых и нежилых): 4236.5 м. кв.

№пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	стоимость на 1 м кв. общей площади (руб. в месяц)	Обоснование размера платы на содержание помещений
1	Управление МКД включает: - подготовка и заключение договоров с организациями - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества - контроль качества работ и исполнение договоров подряда - финансирование работ и услуг подрядчиков - ведение управленческой, производственной и технической документации - бухгалтерский учет и отчетность - работа с населением - взыскание задолженности по платежам за ЖКУ - взаимодействие с надзорными органами и ОМС - охрана труда и техники безопасности - ведение делопроизводства - подготовка и проведение годовых общих собраний собственников МКД - ведение сайта ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ ООО «Гармония» - материально-техническое обеспечение	постоянно	5,63	Заработная плата (управляющего дома, бухгалтерии, ИТР -25000,00 руб.; Программное обеспечение (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, ЕИС ЖКХ С300, СБИС, 1С, Консультант +) 2000,00 руб.; канцелярия, картриджи, орг. Техника - 4640,00 руб. ИТОГО: 31640 руб. в месяц
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		14,81	
2.1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций, а также з/п производственного персонала и их обучения) МКД.	По мере необходимости	9,4	Заработная плата 40000,00руб.; спец одежда, инструменты, материалы 13000,00 руб. ИТОГО: 53000 руб. в месяц
2.1.1	работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов;	2 раза в год	0,72	
2.1.2	работы, выполняемые в зданиях с подвалами;	2 раза в год	0,72	
2.1.3	работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов;	2 раза в год	0,72	
2.1.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	2 раза в год	0,72	

	перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
2.1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колони, столбов, балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;	2 раза в год	0,72	
2.1.6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов;	2 раза в год	0,72	
2.1.7	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных перекрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,72	
2.1.8	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов ;	2 раза в год	0,72	
2.1.9	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах;	2 раза в год	0,72	
2.1.10	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов;	по мере необходимости	0,72	
2.1.11	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0,72	
2.1.12	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,72	
2.1.13	Работы, по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,76	
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По мере необходимости	5,41	Заработная плата 20000 руб.; Спец одежда, инвентарь 2919,47 руб. ИТОГО: 22919,47
2.2.1.	контроль технического состояния работоспособности оборудования (профосмотр)	1 раза в год	0,90	
2.2.2.	проверка работоспособности и наладка оборудования на месте эксплуатации	1 раза в год	0,90	
2.2.3.	текущий ремонт: замена прокладок, замена крепежа, чистка расходомеров, замена неисправных элементов узла: запорной арматуры, тройников, фильтров, теплообменников, патрубков обвязки счётчиков	По мере необходимости	0,90	
2.2.4.	планово-профилактические работы: демонтаж, монтаж, калибровка средств измерения, наладка оборудования, устранение протечек, набивка сальников и ревизия запорной арматуры, антикоррозийная подкраска элементов узла, очистка фильтрующих устройств	1 раз в год	0,90	
2.2.5.	подготовка к отопительному периоду: осмотр, промывка и чистка расходомеров, поверка или замена приборов, предъявление представителю теплоснабжающей организации для оформления акта допуска в эксплуатацию.	1 раз в год	0,90	

2.2.6.	обследование дымоходов, работы по прочистке и пр.		0,10	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		19,89	
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	11,33	Заработная плата дворник -40000,00 руб.; Спец одежда, инвентарь, приобретение антигололедного реагента, пескосоляной смеси, дезинфицирующих средств, рассады, вывозка снега, полив насаждений - 8000 руб. ИТОГО: 48000 руб. в месяц
3.1.1.	содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	По мере необходимости	5,66	
3.1.2.	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: уборка, покос и полив травы, стрижка кустарников, посадка цветов, уход за зелеными насаждениями в теплый период года.	По мере необходимости	5,67	
3.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей; - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон (два раза в год)	подметание 4 раза в месяц, мытьё 2 раза в месяц	8,56	Заработная плата 35000 руб. Спец одежда, инвентарь, моющие и дезинфицирующие средства 1264,44 руб. ИТОГО: 36264,44 руб. в месяц
	Итого:		40,33	