



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ТУРУНТАЕВСКОЕ»
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТУРУНТАЕВЫН СОМОЙНЮТАГАЙ
ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2024года

№ 122

с. Турунтаево

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, вступившим в законную силу решением Прибайкальского районного суда по исковому требованию прокурора Прибайкальского района в интересах неопределенного круга лиц о назначении управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными в с.Турунтаево в которых

не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», ч. 17 ст. 161 ЖК РФ, Уставом МО «Турунтаевское» сельское поселение, администрация МО «Турунтаевское» СП

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сити Сервис» (ОГРН №11903270144448; ИНН 0326572772) для временного управления многоквартирными домами согласно Приложению № 1 с 1 августа 2024 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению на период действия временной обслуживающей организации в размере 49 рубля 70 копеек за 1 квадратный метр, и 40 руб.33 коп. для многоквартирных домов не имеющих тепло, водоснабжения. (Приложение № 3).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить

собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов указанных в Приложении №1 к настоящему постановлению о принятом решении, об определении временной управляющей организации ООО «Управляющая компания Сити Сервис».

5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 1 августа 2024 года необходимо производить по квитанциям ООО «Управляющая компания Сити Сервис».

6. Специалисту администрации МО «Турунтаевское» сельское поселение (Трифоновой С.К.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации МО «Турунтаевское» СП.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального размещения на сайте администрации МО «Турунтаевское» СП и опубликованию в газете «Прибайкалец».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.О.Главы администрации МО
«Турунтаевское» СП**

П.Н.Вербицкий

Приложение №1
к постановлению администрации
МО «Турунтаевское» СП
от 29 июля.2024 №122

Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь	Жилая площадь	Число этажей	Наличие благоустройства	Тип здания	Количество жилых квартир	Количество нежилых помещений
с. Турунтаево ул. 16 квартал дом № 1	1989	4724,25 кв.м.	3779,4 кв.м.	5	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	71	1
с. Турунтаево, 1 квартал, д.2	1988	2701,26 кв.м.	893,40 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	15	3
с. Турунтаево, 1 квартал, д.5	1989	3361,64 кв.м.	1262,90 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, 1 квартал, д.6	1984	2693,52 кв.м.	888,86 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, 1 квартал, д.7	1985	2359,90 кв.м.	890,20 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, 1 квартал, д.8	1983	2457,40 кв. м.	891,40 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, 1 квартал, д.9	1985	2715,6	774,84	3	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	панельный	24	
с. Турунтаево, 1 квартал, д.10	1983	2457,40 кв.м.	891,40 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	17	1

с. Турунтаево, 1 квартал, д.11	1984	2717,60 кв.м.	774,84 кв.м.	3	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	панельный	24	
с. Турунтаево, 1 квартал, д.12	1983	2561,84 кв.м.	824,40 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, 1 квартал, д.13	1983	2581,84 кв.м.	824,40 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, 1 квартал, д.15	1993	4235,95 кв.м.	2329,90 кв.м.	3	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	27	
с. Турунтаево, 2 квартал, д.2	1979	2568,00 кв.м.	849,20 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, 2 квартал, д.3	1984	1758,00 кв.м.	879,00 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, 2 квартал, д.4	1980	1676,00 кв.м.	838,00 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, 2 квартал, д.5	1980	1729,60 кв.м.	864,80 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, 2 квартал, д.6	1985	1656,00 кв.м.	868,20 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, мкр. Черемшанский, д.60	1987	3281,56 кв.м.	1026,40 кв.м.	3	Центральное теплоснабжение отсутствует Центральное холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, мкр. Черемшанский, д.61	1989	3281,56 кв.м.	1050,42 кв.м.	3	Центральное теплоснабжение отсутствует Центральное холодное водоснабжение,	кирпичный	18	

					водоотведение			
с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, д.6	1965	635,45 кв.м.	423,64 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение Центральное холодное водоснабжение, водоотведение отсутствует	брусов ой	8	
с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, д.8	1966	635,43 кв.м.	423,62 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение Центральное холодное водоснабжение, водоотведение отсутствует	брусов ой	8	
с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, д.10	1962	635,44 кв.м.	423,63 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение Центральное холодное водоснабжение, водоотведение отсутствует	брусов ой	8	
с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, д.14	1967	635,46 кв.м.	423,65 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение Центральное холодное водоснабжение, водоотведение отсутствует	брусов ой	8	
с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, д.16	1971	635,47 кв.м.	423,66 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение Центральное холодное водоснабжение, водоотведение отсутствует	брусов ой	8	
с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, д.18	1965	635,48 кв.м.	423,67 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение Центральное холодное водоснабжение, водоотведение отсутствует	брусов ой	8	
с. Турунтаево, ул. Гагарина, д.15	1959	4724,25 кв.м.	863,50 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпич ный	18	
с. Турунтаево, ул. Комарова, д.8	1966	635,42	423,61	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение отсутствует	брусов ой	8	

с. Турунтаево, ул. Коммунистическая, д.16	1959	635,49	423,68	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение отсутствует	брусовой	8	
с. Турунтаево, ул. Коммунистическая, д.18	1967	635,50	423,69	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение отсутствует	брусовой	8	
с. Турунтаево, ул. Коммунистическая, д.20	1972	635,51	423,70	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение отсутствует	брусовой	8	
с. Турунтаево, ул. Ленина, д.64	1966	696,00	484,19	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	брусовой	8	
с. Турунтаево, ул.Оболенского д. 9	1977	2152,0	756	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, ул.Оболенского д. 10	1977	1844,00	677,00	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, ул.Оболенского д. 11	1977	2252,00	789,00	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, ул.Оболенского д. 13	1976	1822,20	832,40	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, ул.Оболенского д. 15	1976	2356,00	833,80	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с.Турунтаево, ул.Оболенского д.17	1975	1920,00 кв.м.	751,00 кв.м.	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	2
с.Турунтаево, ул.Оболенского д.19	1976	2418,08 кв.м.	800,2	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	18	
с. Турунтаево, ул. Спортивная,	1986	1689,00	896,00	2	Центральное теплоснабжение	кирпичный	16	

д.1					и холодное водоснабжение, водоотведение			
с. Турунтаево, ул. Спортивная, д.1А	1980	1560,00	925,00	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	16	
с. Турунтаево, ул. Спортивная, д. 2	1970	674,64	374,80	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	8	
с.Турунтаево, ул.Спортивная д.3	1963	1560,00	714,5	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	16	
с.Турунтаево, ул.Спортивная д.4	1973	1181,63	630,20	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	16	
с. Турунтаево, ул. Юбилейная, д.1	1974	1202,90	717,50	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	16	
с.Турунтаево, ул.Юбилейная д.3	1974	2064	722,7	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	16	
с.Турунтаево, ул.Юбилейная д.5	1977	2143,76	702,70	2	Центральное теплоснабжение и холодное водоснабжение, водоотведение	кирпичный	16	

Приложение №2
к постановлению администрации
МО «Турунтаевское» СП
От 29 июля 2024 №122

Перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных
домах указанных в Приложении № 1

N п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.	Устранение аварийных ситуаций, возникших в процессе эксплуатации внутридомовых инженерных сетей централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, и ситуаций, вызванных природными явлениями, восстановление подачи ресурса	круглосуточно
2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования (внутридомовые сети централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дымовентиляционных каналов), техосмотры конструктивных элементов многоквартирного дома, составление планов-графиков проведения ремонта с целью устранения выявленных недостатков	ежегодно
2.1.	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов - проверка в квартирах наличия тяги, обследование вентиляции, проверка вентканалов на чердаках и крышах, составление планов-графиков по результатам проведенных проверок с целью устранения выявленных нарушений	ежегодно
2.2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей централизованного отопления - проверка исправности и работоспособности сетей и оборудования, проведение мелкого ремонта (регулировка, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, укрепление трубопроводов, ликвидация воздушных пробок), составление дефектных актов	постоянно
2.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения - осмотр и проверка	постоянно

	исправности системы трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	
2.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоотведения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, проведение мелкого ремонта (устранение засоров, укрепление трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения - осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, проведение мелкого ремонта (ревизия этажных электрощитов, электропроводки и другого электрооборудования), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.6.	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома - осмотр и проверка соответствия их параметров Строительным Нормам и Правилам, проведение мелкого ремонта (стены, входные группы, фасад, цоколь, отмостка, крыша, перекрытия, фундамент, окна, двери и др.), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	в соответствии с графиком
2.7.	Обеспечение мест общего пользования освещением - осмотр и проведение мелкого ремонта (выключателей и патронов: разборка, зачистка и смазка, замена подгоревших контактов, сборка, проверка и регулировка их работы, замена перегоревших выключателей и патронов, проверка работы электродами)	постоянно
2.8.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, осмотр здания и инженерного оборудования дома, составление актов о готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, составление актов весенних и осенних осмотров и утверждение плана-графика ремонтных работ	в соответствии с графиком
3	Текущее содержание и обеспечение санитарного состояния жилых зданий, обработка помещений от	постоянно в соответствии с

	насекомых и грызунов	графиком
3.1.	Уборка подъездов	постоянно в соответствии с графиком
3.2.	Уборка подвала, кровли, техэтажа от мусора	по мере необходимости
3.3.	Дезинсекция, дератизация (обработка помещений от насекомых и грызунов)	1 раз в год
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок.	постоянно

Приложение №3
к постановлению администрации
МО «Турунтаевское» СП
от 29 июля 2024 №122

Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома для собственников и нанимателей, жилых помещений в многоквартирных указанных в Приложении № 1

N п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (руб./1м ²)
1	с. Турунтаево ул. 16 квартал дом № 1	49 руб.70 коп.
2	с. Турунтаево, 1 квартал, д.2	49 руб.70 коп.
3	с. Турунтаево, 1 квартал, д.5	49 руб.70 коп.
4	с. Турунтаево, 1 квартал, д.6	49 руб.70 коп.
5	с. Турунтаево, 1 квартал, д.7	49 руб.70 коп.
6	с. Турунтаево, 1 квартал, д.8	49 руб.70 коп.
7	с. Турунтаево, 1 квартал, д.9	49 руб.70 коп.
8	с. Турунтаево, 1 квартал, д.10	49 руб.70 коп.
9	с. Турунтаево, 1 квартал, д.11	49 руб.70 коп.
10	с. Турунтаево, 1 квартал, д.12	49 руб.70 коп.
11	с. Турунтаево, 1 квартал, д.13	49 руб.70 коп.
12	с. Турунтаево, 1 квартал, д.15	49 руб.70 коп.

13	с. Турунтаево, 2 квартал, д.2	49 руб.70 коп.
14	с. Турунтаево, 2 квартал, д.3	49 руб.70 коп.
15	с. Турунтаево, 2 квартал, д.4	49 руб.70 коп.
16	с. Турунтаево, 2 квартал, д.5	49 руб.70 коп.
17	с. Турунтаево, 2 квартал, д.6	49 руб.70 коп.
18	с. Турунтаево, мкр. Черемшанский, д.60	49 руб.70 коп.
19	с. Турунтаево, мкр. Черемшанский, д.61	49 руб.70 коп.
20	с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, д.6	40 руб.33 коп.
21	с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, д.8	40 руб.33 коп.
22	с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, д.10	40 руб.33 коп.
23	с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, д.14	40 руб.33 коп.
24	с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, д.16	40 руб.33 коп.
25	с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, д.18	40 руб.33 коп.
26	с. Турунтаево, ул. Гагарина, д.15	49 руб.70 коп.
27	с. Турунтаево, ул. Комарова, д.8	40 руб.33 коп.
28	с. Турунтаево, ул. Коммунистическая, д.16	40 руб.33 коп.
29	с. Турунтаево, ул. Коммунистическая, д.18	40 руб.33 коп.
30	с. Турунтаево, ул. Коммунистическая, д.20	40 руб.33 коп.
31	с. Турунтаево, ул. Ленина, д.64	49 руб.70 коп.
32	с. Турунтаево, ул.Оболенского д. 9	49 руб.70 коп.

33	с. Турунтаево, ул.Оболенского д. 10	49 руб.70 коп.
34	с. Турунтаево, ул.Оболенского д. 11	49 руб.70 коп.
35	с. Турунтаево, ул.Оболенского д. 13	49 руб.70 коп.
36	с. Турунтаево, ул.Оболенского д. 15	49 руб.70 коп.
37	с.Турунтаево, ул.Оболенского д.17	49 руб.70 коп.
38	с.Турунтаево, ул.Оболенского д.19	49 руб.70 коп.
39	с. Турунтаево, ул. Спортивная, д.1	49 руб.70 коп.
40	с. Турунтаево, ул. Спортивная, д.1А	49 руб.70 коп.
41	с. Турунтаево, ул. Спортивная, д. 2	49 руб.70 коп.
42	с.Турунтаево, ул.Спортивная д.3	49 руб.70 коп.
43	с.Турунтаево, ул.Спортивная д.4	49 руб.70 коп.
44	с. Турунтаево, ул. Юбилейная, д.1	49 руб.70 коп.
45	с.Турунтаево, ул.Юбилейная д.3	49 руб.70 коп.
46	с.Турунтаево, ул.Юбилейная д.5	49 руб.70 коп.