ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_

купли – продажи недвижимого муниципального имущества

с. Турунтаево «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Администрация муниципального образования «Турунтаевское» сельское поселение** в лице **главы администрации МО «Турунтаевское» сельское поселение Тутаевой Ольги Ивановны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец»*,* с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем *«*Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец в соответствии с Протоколом об итогах аукциона обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных Договором следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

- Жилое помещение (квартира) площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

1.2. Имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом не состоит.

1.3. Передача Продавцом Покупателю Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в п. 2.3 настоящего Договора и оформляется двусторонним Актом приема-передачи Имущества. Подписание Акта приема-передачи Имущества уполномоченными лицами Продавца и Покупателя свидетельствует о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Имущество.

1.4. Продавец несет бремя содержания Имущества до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

1.5. Продавец подтверждает отсутствие задолженности перед третьими лицами по платежам, связанным с эксплуатацией Имущества. Продавец осуществляет платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. ЦенаИмущества установлена по итогам аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. (протокол о результатах проведения открытых торгов № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2023 года муниципального имущества - Жилое помещение (квартира) площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек) с учетом НДС.

2.2 Внесенный победителем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитан в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3. Покупатель перечисляет оставшуюся сумму платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (в том числе НДС), единовременно в течение 10 (Десяти) дней после заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования «Турунтаевское» сельское поселение (л/с 04023004170),

ИНН 0316183336

КПП 031601001

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Бурятия Банка России//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

БИК 018142016

Расчетный счет 03100643000000010200

К./счет 40102810545370000068

Код дохода (КБК): 84811705050100000180

ОКТМО 81642488.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации *(только в отношении юридических и индивидуальных предпринимателей, а в случае если физическое лицо, то налоговым агентом является Администрация муниципального образования «Турунтаевское» сельское поселение).*

Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств на счет Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать в собственность Покупателя Имущество, определенное в пункте Договора, в порядке, предусмотренном Договором;

3.1.2. Передать Имущество, определенное в п. 1.1 Договора в срок не более чем 30 дней с момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором.

3.1.3. В срок не позднее 10 дней от даты подписания акта приема-передачи Имущества предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.1.4. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

1. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять в собственность от Продавца Имущество, установленное в пункте 1.1 Договора, в порядке, предусмотренном п. 3.1.2 Договора;

3.2.2. Оплатить цену Имущества в порядке, сроки и размере, предусмотренном разделом 2 Договора;

3.2.3. В 10-дневный срок после подписания Акта приема-передачи Имущества подать документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4.Совершить за свой счет все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями государственного регистрирующего органа фактические действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю;

3.2.5. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи Имущества, подписанному уполномоченными представителями Покупателя и Продавца.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление информации, несоответствующей действительности, за непредставление информации, которая известна, либо должна быть известна, и имевшей существенное значение для Сторон при заключении Договора.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки. При этом денежные средства, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

6.4. При просрочке Продавцом срока исполнения обязательства, указанного в п. 3.1.2 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю неустойку в виде пени в размере 0,1 % от цены продажи Имущества за каждый день просрочки.

6.5.Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 30 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3 Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

* 1. Последующее отчуждение Имущества полностью или по частям (долям в праве общей собственности на Имущество) влечет переход к новым собственникам соответствующих обязательств.
  2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
  3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Односторонний отказ Сторон от исполнения настоящего Договора не допускается.
  4. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению и разрешению в судебном порядке по правилам подсудности и подведомственности.
  5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Покупателя, один - для Продавца, один — для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

Администрация муниципального образования «Турунтаевское» сельское поселение

Местонахождение: 671260, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, д. 1а.

ИНН 0316183336, КПП 031601001, ОКТМО 81642488,

Банк: Отделение – НБ Республика Бурятия Банка России // УФК по Республике Бурятия, г. Улан-Удэ.

БИК - 018142016

Единый казначейский Счет – 40102810545370000068

Счет: 03100643000000010200

Тел. (830144) 51363

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ**: **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Глава администрации

Муниципального образования

«Турунтаевское» сельское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. Тутаева

М.П.

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества**

с. Турунтаево от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация муниципального образования «Турунтаевское» сельское поселение, в лице главы администрации МО «Турунтаевское» сельское поселение, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Протоколом № « », заключили настоящий Договор о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года Продавец передает в собственность Покупателю, Покупатель принимает имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

# **Передал:** Продавец

**Администрация муниципального образования «Турунтаевское» сельское поселение**

Наименование получателя: УФК по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования «Турунтаевское» сельское поселение л/с 04023004170),

ИНН 0316183336

КПП 031601001

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Бурятия Банка России//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

БИК 018142016

Расчетный счет 03100643000000010200

К./счет 40102810545370000068

Код дохода (КБК): 84811705050100000180

ОКТМО 81642488.

**Принял:** Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. Тутаева

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_